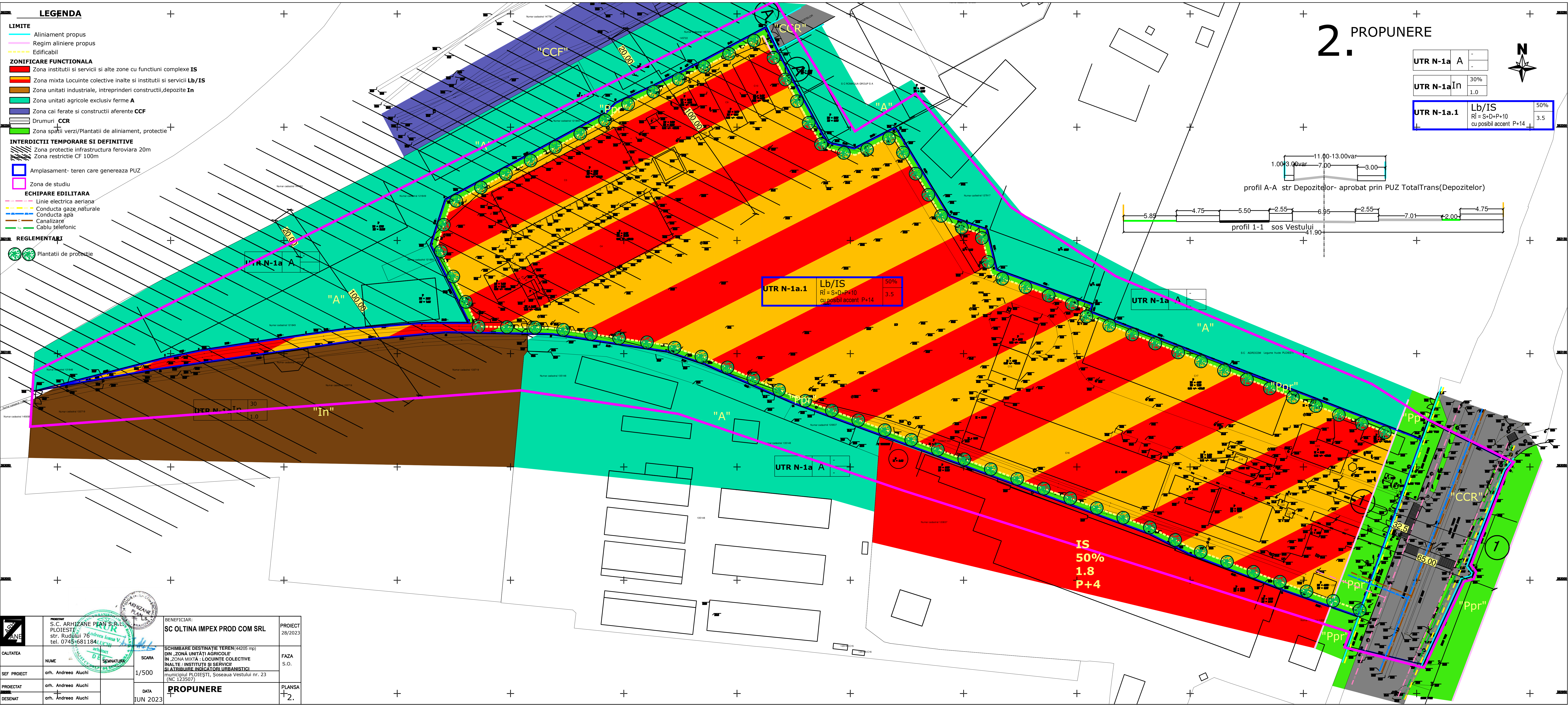

2. PROPUNERE
LEGENDA
LIMITE
Aliniament propus
Regim aliniere propus
Edificabil
ZONIFICARE FUNCTIONALA
Zona institutii si servicii si alte zone cu functiuni complexe IS
Zona mixta Locuinte colective inalte si institutii si servicii Lb/IS
Zona unitati industriale, intreprinderi constructii,depozite In
Zona unitati agricole exclusiv ferme A
Zona cai ferate si constructii aferente CCF
Drumuri CCR
Zona spatii verzi/Plantatii de aliniament, protectie
INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE
Zona protectie infrastructura feroviara 20m
Zona restrictie CF 100m
Amplasament- teren care genereaza PUZ
Zona de studiu
ECHIPARE EDILITARA
Linie electrica aeriana
Conducta gaze naturale
Conducta apa
Canalizare
Cablu telefonic
REGLEMENTARI
Plantatii de protectie
UTR N-1a A - -
UTR N-1a In 30% 1.0
UTR N-1a.1 Lb/IS RÎ = S+D+P+10 cu posibil accent P+14 50% 3.5
IS 50% 1.8 P+4
"CCF"
"CCR"
"A"
"In"
"Ppr"
20.00
100.00
32.5
65.00
profil A-A str Depozitelor- aprobat prin PUZ TotalTrans(Depozitelor)
11.00-13.00var
1.00 3.00var 7.00 3.00
profil 1-1 sos Vestului
5.85 4.75 5.50 2.55 6.95 2.55 7.01 2.00 4.75
41.90
PROIECTANT
S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L.
PLOIEȘTI
str. Rudului 76
tel. 0745-681184
CALITATEA | NUME | SEMNATURA
SEF PROIECT arh. Andreea Aluchi
PROIECTAT arh. Andreea Aluchi
DESENAT arh. Andreea Aluchi
SCARA 1/500
DATA IUN 2023
BENEFICIAR:
SC OLTINA IMPEX PROD COM SRL
SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (44205 mp)
DIN „ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE"
ÎN „ZONĂ MIXTĂ : LOCUINȚE COLECTIVE
ÎNALTE / INSTITUȚII ȘI SERVICII"
ȘI ATRIBUIRE INDICATORI URBANISTICI
municipiul PLOIEȘTI, Șoseaua Vestului nr. 23
(NC 123507)
PROPUNERE
PROIECT 28/2023
FAZA S.O.
PLANSA 2.